

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	15.326
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCCR1042

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MES 03/2023

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento 20/04/2023	R\$ 15.791.728,40	R\$ 1.030,39
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 193.463,36	R\$ 12,623213
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 193.463,36	R\$ 12,623213
Saldo Devedor Após Pagamento 21/02/2023	R\$ 15.598.265,03	R\$ 1.017,76

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/04/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 136.573,34
Aplicação Financeira	R\$ 1903.500,06
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez¹	R\$ 1.296.354,07
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 24.403,40
Fundo de Obra	R\$ 77.598,13
Fundo de Juros	505.144,46

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial - 01/04/2023	R\$ 2.200.549,08
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 199.384,16
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)³	R\$ 7.800,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (19/04/2023)	R\$ 2.549.895,57
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 14.307,28
(-) Despesas	-R\$ 8.886,84
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para OXE	-R\$ 2.500.000,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 193.463,36
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 229.512,49
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final - 30/04/2023	R\$ 2.040.073,40

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mai-23	R\$ 188.514,39
Despesas Recorrentes	mai-23	-R\$ 6.858,03

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MES 05/2023

	Total	Unitário
Consolidado		
Quantidade Integralizada	15.326	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 188.514,39	R\$ 12,300299
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 188.514,39	R\$ 12,300299

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

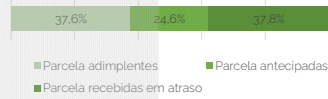
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

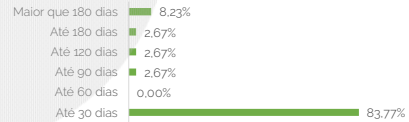
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 86.543,36	
Total recebido no mês	R\$ 219.384,16	253,5%
Parcela adimplentes	R\$ 82.459,80	37,6%
Parcela antecipadas	R\$ 54.015,91	24,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 82.908,45	37,8%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	163	83,77%	R\$ 45.249,50
Até 60 dias	10	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	10	2,67%	R\$ 1.440,47
Até 120 dias	12	2,67%	R\$ 1.440,47
Até 180 dias	7	2,67%	R\$ 1.440,47
Maior que 180 dias	18	8,23%	R\$ 4.445,00
Total	220	100,00%	R\$ 54.015,91



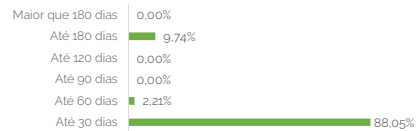
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	124	88,05%	R\$ 73.000,00
Até 60 dias	31	2,21%	R\$ 1.834,35
Até 90 dias	15	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	8	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	4	9,74%	R\$ 8.074,10
Maior que 180 dias	14	0,00%	R\$ 0,00
Total	196	100,00%	R\$ 82.908,45

Parcelas recebidas em atraso | %

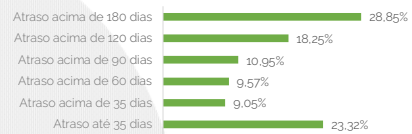


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	30	23,32%	R\$ 47.626,67
Atraso acima de 35 dias	6	9,05%	R\$ 18.484,75
Atraso acima de 60 dias	7	9,57%	R\$ 19.536,62
Atraso acima de 90 dias	8	10,95%	R\$ 22.368,21
Atraso acima de 120 dias	15	18,25%	R\$ 37.277,71
Atraso acima de 180 dias	79	28,85%	R\$ 58.922,18
Total	145	100,00%	R\$ 204.216,12

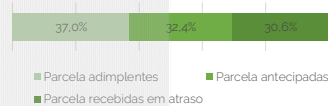
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

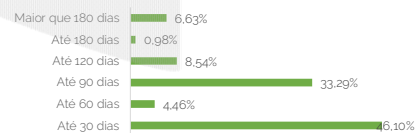
Total Recebido	R\$ 3.395.771,95	
Parcela adimplentes	R\$ 1.257.328,96	37,0%
Parcela antecipadas	R\$ 1.100.986,43	32,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.037.456,56	30,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	163	46,10%	R\$ 507.551,89
Até 60 dias	10	4,46%	R\$ 49.059,09
Até 90 dias	10	33,29%	R\$ 366.551,17
Até 120 dias	12	8,54%	R\$ 94.059,55
Até 180 dias	7	0,98%	R\$ 10.794,20
Maior que 180 dias	18	6,63%	R\$ 72.970,53
Total	220	100,00%	R\$ 1.100.986,43

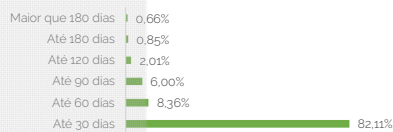
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	124	82,11%	R\$ 851.869,80
Até 60 dias	31	8,36%	R\$ 86.731,97
Até 90 dias	15	6,00%	R\$ 62.282,89
Até 120 dias	8	2,01%	R\$ 20.858,84
Até 180 dias	4	0,85%	R\$ 8.814,78
Maior que 180 dias	14	0,66%	R\$ 6.898,28
Total	196	100,00%	R\$ 1.037.456,56

Parcelas recebidas em atraso | Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês

(+) Novas vendas
(-) Contratos quitados
(-) Contratos Cancelado

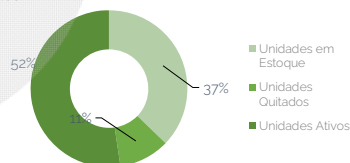
4
0
0

Resumo - Acumulado

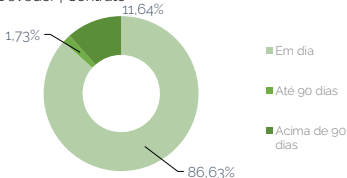
Total de unidades
Unidades em Estoque
Unidades Quitadas
Unidades Ativos

172
64
18
90

Contratos

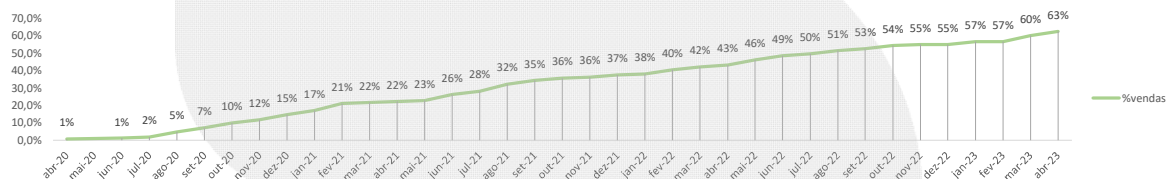


Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	81	86,63%	R\$ 19.071.576,20
Atraso acima de 35 dias	1	0,93%	R\$ 203.814,83
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	1	0,81%	R\$ 178.147,75
Atraso acima de 120 dias	2	1,84%	R\$ 405.339,25
Atraso acima de 180 dias	5	9,80%	R\$ 2.156.943,61
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	90	100,00%	R\$ 22.015.821,64

Curva de vendas acumulada

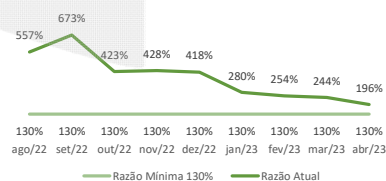


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIARIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

Razão de Garantia	abr-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.697.389,41
(-) Fundo de Liquidez + PMT	-R\$ 1.484.868,46
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 14.212.520,95
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 18.274.831,52
(c) Unidade em estoque	R\$ 9.617.959,41
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 27.892.790,93
Razão de garantia atual % (a/e)	196,26%
Situação da Razão	Enquadrado



HISTORICO DE INDICADORES

Situação do Fundo de Liquidez

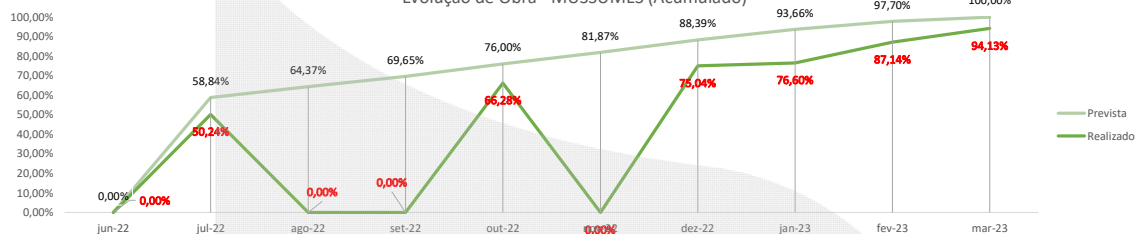
R\$ 1296.354,07 Enquadrado

Situação do Fundo de Obra

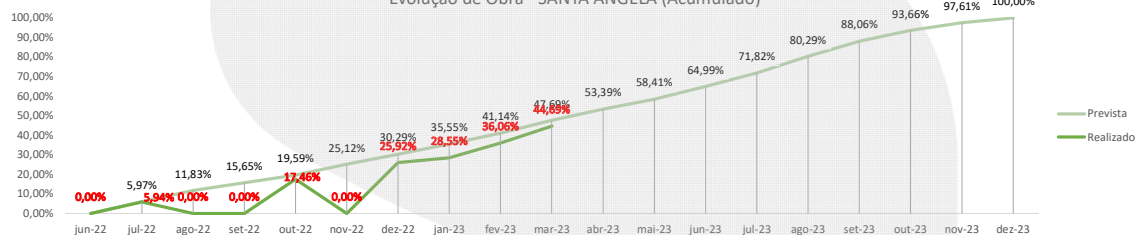
Fundo de Obra (a)
 Valor para Finalizar a Obra (b)
 Cobertura Fundo de Obra (a/b)
 Valor da Obra
 Executado
 Valor de Liberação - Medição
 Data da Última Medição
 Data da Próxima Medição

R\$ 77.598,13
 R\$ 1.629.844,07
 5%
 R\$ 27.283.107,06
 R\$ 25.653.262,99
 R\$ 0,00
 abr-23

Evolução de Obra - MUSSUMES (Acumulado)



Evolução de Obra - SANTA ANGELA (Acumulado)





Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

abril de 2023

COMENTARIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) "Fundo de Liquidez" enquadrado
- 2) "Fundo de despesas Iniciais" recurso zerado após todos os pagamento e impostos pagos, valor de sobra liberada e utilizado para compor a PMT do mês.
- 3) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 04/2023 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/04/2023 à 30/04/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.